הודעות בעניין תכנון ובניה

אשדוד

מחלקת נכסים - עיריית אשדוד
הודעה בדבר הגשת בקשה להסדרת הקצאת קרקע

עיריית אשדוד מודיעה, כי העמותה "אקי"ם ישראל אגודה לאומית לקידום אנשים עם מוגבלות שכלית ולמשפחותיהם" ע.ר. 580034924 הגישה בקשה להסדרת הקצאת קרקע - מבנה קיים למטרת הפעלת נופשון לילדים עם מוגבלויות, אשר כתובתה רחוב סטרומה 1, רובע ב' בגוש 2066 חלקי חלקה 486.

בעל עניין ו/או הרואה עצמו נפגע ו/או עשוי להיפגע ממתן הרשות דלעיל וכל המעונין להביע עמדה רשאי לפנות בכתב, תוך 45 יום למנהלת מחלקת נכסים עו"ד מירב ביטון בבניין העירייה הגדוד העברי 10 אשדוד.

תאריך: 12.11.2019

הוועדה להקצאת קרקע עיריית אשדוד

באר שבע

חוק תכנון ובניה התשס"ה 1965 מרחב תכנון מקומי באר - שבע
הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0334854

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965-

בדבר אישור תכנית מס' 605-0334854

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס': שינוי מ/155/03/5

גרסת הוראות: 34, גרסת תשריט: 29

השטחים הכלולים בתכנית ומקום: יישוב: באר שבע

כתובת: שכ' ד' רח' אבן עזרא אברהם 50

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38089 מחלקה: 85 עד: 85 שלם

גוש: 38089 מחלקה: 177 עד: 177 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתוכניות מס' 6/155/03/5 א ו 155/02/102/5 במגרש ד' משפחתי מס' 2214 ברח' אבן עזרא 50, שכ' ד' ע"י:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה
2. שינוי קווי בניין
3. קביעת תכסית
4. שינוי ביעוד

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 13/06/2019 בילקוט פרסומים מספר: דף 14246, י.פ: 8413 בתאריך: 19/08/2019 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה ככר מנחם בגין 2 ת.ד.15 באר – שבע טל: 08-6840640

טל אל-על יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה

בית שמש

הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ניתנת בזה הודעה לסעיף 149 לחוק האמור כי: משה אריה דוידוביץ, יוסף חיים קופשיץ, יצחק דוד נוסבוים, ישראל הלפגוט הגישה/ו לועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב "בית שמש" (להלן הועדה) בקשה להקלה.

מהות בקשה: תוספת בניה, שטח עיקרי ומרפסות עפ"י תב"ע קיימת בקומות ב, ג, ד ו-ה במפלסים 2.90+, 5.80+, 11.60+, 14.50+.

הבקשה כוללת הקלה: בניה שלא בעמודה צומחת (הבניה תתבצע ללא עמודים).

שימוש עיקרי: **בית משותף.** תאור בקשה: **תוספת בניה - רישוי זמין.**

תוכנית: 102-0218040 גוש: 5935 חלקה: 23 מגרש: 113. תיק בנין: 779100210

מספר בקשה: 20190227 **כתובת: בן איש חי 21 בית שמש.**

התנגדות להקלות המבוקשות הנ"ל ניתן להגיש תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, לועדה המקומית לתכנון ובניה "בית שמש" שכתובתה ברחוב נחל שורק 8 רמב"ש. כתובת למכתבים מרכז מסחרי ת.ד. 5 בית שמש. התוכנית מוצעת לעיון במשרדי הועדה בימים ובשעות קבלת קהל הרגילות, ניתן להתקשר לטלפון: 02-5954870

בכבוד רב, שמעון גולדברג, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה בית שמש

הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ניתנת בזה הודעה לסעיף 149 לחוק האמור כי: אפרים גלובינסקי, אברהם חנון, אריאל יצחקי, יהודה בקר, יהודה שוורצמן, לוי יצחק דוידוביץ, מיכאל עזריאל, נתנאל שרגא הגישו/ה לועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב "בית שמש" (להלן הועדה) בקשה להקלה.

מהות בקשה: תוספת שטח עיקרי ומרפסות עפ"י תב"ע קיימת 102-0218040 בכל קומות הבנין במפלסים 2.90-, 0.00, 2.90+, 5.80+, 8.70+, 11.60+, 14.50+.

הבקשה כוללת הקלה: בניה שלא בעמודה צומחת (הבניה תעשה ללא עמודים).

שימוש עיקרי: **בית משותף.** תאור בקשה: **תוספת בניה - רישוי זמין.**

תוכנית: 102-0218040 גוש: 5935 חלקה: 18 מגרש: 108. תיק בנין: 779100350

מספר בקשה: 20190274 **כתובת: בן איש חי 35 בית שמש.**

התנגדות להקלות המבוקשות הנ"ל ניתן להגיש תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, לועדה המקומית לתכנון ובניה "בית שמש" שכתובתה ברחוב נחל שורק 8 רמב"ש. כתובת למכתבים מרכז מסחרי ת.ד. 5 בית שמש. התוכנית מוצעת לעיון במשרדי הועדה בימים ובשעות קבלת קהל הרגילות, ניתן להתקשר לטלפון: 02-5954870

בכבוד רב, שמעון גולדברג, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה בית שמש

בת ים

עיריית בת ים - אגף הנדסה, אגף רישוי
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה בת ים בקשה למתן היתר בניה ע"י אלקטרה השקעות 1998 בע"מ, על השטח הידוע כחלקה 80 בגוש 5027 מגרש 2 **בכתובת בת ים,** אשר לפי תוכניות מתאר ומפורטות החלות עליה ב/410, ב/1,410, ב/270, ב/403, ב/430

502-0358069

יעוד החלקה הוא מגורים ג2. מספר הבקשה: 20191735

פירוט המבוקש בהקלה:

1. הקלה לתוספת 24 יח"ד (שבס) בשיעור של 18% על פי חוק שבס, באופן שיתקבלו 160 יח"ד במקום 136 יח"ד המותרות בתכניות החלות במקום.
2. הקלה לתוספת שטח לבניה עבור יח"ד חדשות בלבד, בשיעור של 20% המשטח הכולל המותר לבניה למגורים במגרש, באופן שיתקבל תוספת 3018 מ"ר עבור שטח עיקרי, ותוספת 914 מ"ר עבור שטחי שרות מעל הקרקע בנוסף לשטחי הבניה המותרים על פי התוכניות החלות במקום.
3. תוספת 3 קומות באופן שיתקבל מבנה בן 20 קומות מעל קומת קרקע במקום 17 קומות מעל קומת קרקע המותרות בתכניות החלות במקום.
4. הגבהת גובה מבנה ב-13 מ', באופן שיתקבל גובה של 73 מ' במקום 60 מ' (ללא מעקה ומתקנים טכניים על הגג) המותרים התוכניות החלות במקום.
5. הגבהת גובה פרגולה מבטון באופן שיתקבל גובה של 6 מ' במקום 2.40 מ' המותרים בתכניות החלות במקום.
6. הקלה בעניין המבנה המקשר בגובה עד 4 קומות ובניית מבנה מקשר בגובה קומה אחת ליצירת חזית רצופה בהתאם להוראות התב"ע.

לכל מי שיש התנגדות מכל סיבה לבקשה הנ"ל, ראשי להגיש התנגדותו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה, למספר פקס 03-555-6089 או במסירה לאגף הנדסה, רח' סטרומה 1, בת ים. יש להגיש תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו. ניתן לעיין בבקשה להיתר באתר האינטרנט של הועדה לתכנון ובניה בת ים http://www.bat-yam.muni.il או במשרדי הועדה המקומית ברחוב סטרומה 1 בת ים בשעות קבלת קהל כמפורט להלן: בימים ב,ד בין השעות 08:15-12:00 ביום ג' אחה"צ בין השעות 16:00-18:15.

אורי בוסקילה, סגן ראש העיר, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה בת ים

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 502-0196659
שם התכנית: בי/-475 מתחם רוטשילד
גרסת התכנית: הוראות - 57 תשריט - 35

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת ים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 502-0196659.

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	בי/ 2/ א
החלפה	בי/ 203
החלפה	בי/ 328
החלפה	בי/ 403
החלפה	בי/ 430/ ב
החלפה	בי/ 1/ 403
החלפה	בי/ 430/ א
החלפה	בי/ 430
החלפה	בי/ 339
החלפה	בי/ מק/ 497
החלפה	בי/ 328/ א
החלפה	בי/ 328/ ב
כפיפות	תמא/ 13
כפיפות	502-0358069
כפיפות	תמא/ 12/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בת ים רחוב: ליבסקינד 1.

ישוב: בת ים רחוב: רוטשילד 3, 7.

ישוב: בת ים רחוב: ליבסקינד 4.

ישוב: בת ים רחוב: הרצל 34.

ישוב: בת ים רחוב: ליבסקינד 2, 3.

ישוב: בת ים רחוב: הרצל 30.

ישוב: בת ים רחוב: רוטשילד 5.

ישוב: בת ים רחוב: ליבסקינד 6.

ישוב: בת ים רחוב: רוטשילד 9.

ישוב: בת ים רחוב: הרצל 32.

ישוב: בת ים רחוב: ליבסקינד 5.

בצפון מערב בת ים, במתחם הרחובות רוטשילד, הרצל וליבסקינד.

קואורדינטה 175796 X, קואורדינטה 659439 Y

גושים וחלקות: מוסדר:

גוש: 7145 חלקות במלואן: 31, 40, 41, 97, 98, 106, 107, 109, 129, 130, 132, 166, 168, 169.

גוש: 7145 חלקי חלקות: 99, 163.

מטרת התכנית: התחדשות עירונית ע"י הקמת מבני מגורים עם שימושים מעורבים של מסחר, משרדים, מלונאות ומבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת היעודים הבאים: מגורים ד', מגורים ותיירות, מבנים ומוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת 560 יחידות דיור וללכ הפחות 150 חדרי מלון.
3. קביעת גובה מרבי לבניינים: עד 30 קומות לבניינים ברחוב רוטשילד, עד 10 קומות לבניין ברחוב הרצל ועד 8 קומות למבנה הציבורי ברחוב ליבסקינד.
4. קביעת הוראות בנושאי ביטוי, איכות הסביבה, בנייה ירוקה, תשתיות, תנועה וחניה.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
6. קביעת תהכלות התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 074-7697335. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 09:00-11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה בת ים, סטרומה 1 בת ים טלפון: 03-5556030. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ולתקנות ההתכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתן), תשמ"ט - 1989.

דניאלה פוסק, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב

עיריית בת ים - אגף הנדסה, אגף רישוי
הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א 38 תוכנית שינויים - תמ"א 38
ולפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ניתנת בזה הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א 38 ולפי סעיף 149 כי הוגשה לוועדת המשנה לתכנון ובניה בת-ים, בקשה למתן היתר בניה ע"י ע"ד גולדבלט לוי, (ת.ז. 023727860) על השטח הידוע כחלקה 125 בגוש 7146 **בכתובת ארלוזורוב 6 בת ים** (להלן "המבנה") אשר לפי תוכניות מתאר ומפורטות החלות עליה: ב/2/א', ב/102, ב/430, ב/403, ב/339, ב/1/403, ב/430/א'. יעוד החלקה: אזור מגורים ג'. מספר הבקשה: 20191387

תיאור הבקשה:

בקשה לתכנית שינויים להיתר מספר 20140231 שמהותו תוספת יח"ד בקומת קרקע כך שיתקבלו סה"כ 25 יח"ד + שינויים בקרקע.

פירוט החקלת:

1. הקלה לתוספת שטח בשיעור של 6% לצורך שיפור התכנון.
2. הקלה לתוספת שטח בשיעור של 5% לצורך תוספת מעלית.
3. הקלה לתוספת שטח בשיעור של 2.5%.

לכל מי שיש התנגדות מכל סיבה לבקשה הנ"ל, יגיש התנגדותו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה, רח' סטרומה 1, בת ים, תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו. ניתן לעיין בבקשה להיתר באתר האינטרנט של הועדה לתכנון ובניה בת ים http://www.bat-yam.muni.il או במשרדי הועדה המקומית ברחוב סטרומה 1 בת ים בשעות קבלת קהל כמפורט להלן: בימים ב,ד בין השעות 08:00-12:15 ביום ג' אחה"צ בין השעות 16:00-18:15.

אורי בוסקילה סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

זרחיה

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שפיר"
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

ט"ז חשון תש"פ 14 נובמבר 2019

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "שפיר" בקשה למתן היתר בניה.

גוש: 2922 חלקה: 49 מגרש: 1023

בכתובת: זרחיה מבנה מספר: 1023

בקשה מספר: 201901081 ע"י: אברהמיאן שלמה

מהות לפרסום: הקמת בית מגורים דו קומתי חד משפחתי הכולל: ממ"ד, גדרות, פרגולה ו 2 חניות לא מקורות.

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

פרוט לפרסום:

1. הקלה לשינוי מהוראות בינוי בעניין כיסוי הגג כך שיהיה גג שטוח בלבד במקום גג שטוח משולב בגג רעפים שלא יפתח מ-50% משטח הגג הכללי.
2. הקלה לשינוי מהוראות בעניין הגבהת גובה גג שטוח כך שיהיה 8.15 מ' במיקום המירבי של המבנה במקום 6.5 מ' ממפלס מרכז הדרך שמול מרכז החזית הקדמית של המגרש עפ"י הוראות התוכנית.
3. הקלה בגובה חומות בנויות בגדר צפונית מזרחית בין שכנים כך שיהיו 2.05 מ' מירבי, במקום 1.50 מ' המותרים עפ"י הוראות התוכנית.
4. הקלה בגובה חומות בנויות בגדר דרומית מערבית בין שכנים כך שיהיו 2.22 מ' מירבי, במקום 1.50 מ' המותרים עפ"י הוראות התוכנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית "שפיר" בימים ב' ו- ד' בשעות קבלת קהל 08:30-12:30.

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מענין החקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לבקשה האמורה תוך 14 יום מיום מפרסום מודעה זו.

בברכה, אדיר נעמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום והצגת שילוט
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון: 03-5288830
פקס: 03-5288855
www.telenechasim.co.il

הרצליה

עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה
הועדה המקומית העצמאית המיוחדת לתכנון ולבניה מרחב הרצליה-כפר שמריהו
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

בקשה מס': 20190890

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: החברה הכלכלית לפיתוח הרצליה מרחוב שנקר 14 הרצליה.

בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: שחל הרצליה.

גוש: 6558 חלקה: 374 מגרשים: 1753, 1754

מהות הבקשה:

הריסת מבנים קיימים.

הקמת מרכז טניס ב 2 קומות.

כולל גג טכני, חדרי מנהלה, ממ"מ דו תכליתי, מלתחות ושירותים, מחסן, חדר רב תכליתי, מטבח ומזנון, מאגר מים, קיירור קל להסתרת ציוד מיזוג אוויר על הגג.

קירוי קונסטרוקציית פלדה למגרשי הטניס.

חצבת קארוונים זמניים לתקופת הבניה במגרש 1754.

נוסח הפרסום:

- הקלה מסעיף 5 בתכנית הר/2029 לעניין גובה המבנה: הגבהת המבנה מ-8.00 מ' ל-11.60 מ'.
- הקלה מסעיף 5 בתכנית הר/2029 לעניין גובה המבנה: הגבהת קירוי 3 מגרשים מ-8.00 מ' ל-12.60 מ' עד רום הקירוי.
- הקלה מסעיף 5 בתכנית הר/2029 לעניין מספר קומות: תוספת קומה טכנית, הקמת 3 קומות במקום 2 קומות מותרות.

כל המבוקש היגו על דעת המבקש ובאחריותו.

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל באתר ההנדסי-הרצליה תחת דף בקשות להיתר. כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הנ"ל, תוך 15 ימי עבודה, לא כולל שבתות וחגים מיום פרסום מודעה זו. את ההתנגדות יש להגיש באמצעות טופס התנגדות, המצאה תחת דף רישוי באתר ההנדסי-הרצליה. במידת הצורך, כתובת משרדי הועדה המקומית: רחוב בן גוריון 22, הרצליה, קומה 3 שעות קבלת קהל: ימים ג,ה 08:30-12:00 וכן יום ב' 16:00-18:00

משה פדלון, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה - משנה

גבעתיים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי גבעתיים
הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א ו- 149 לחוק התכנון ובניה תשכ"ה-1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים בקשה למתן הקלה על השטח הידוע כחלקה 87 בגוש 6162 **רחוב שפירא ישראל 5 גבעתיים**, תיק בנין מס' 4531 בקשה מס': 20190231. לפי התכניות החלות על החלקה הנדונה, ייעודה הוא איזור מגורים א.

זכויות בניה: בנין ב 2 קומות מעל קומת עמודים מפולשת ו- 2 קומות בסמכות הועדה. אחוזי הבניה 45% לקומה ובסה"כ 89%.

מהות הבקשה: הריסת בנין קיים על מחצית החלקה 1 יח"ד והקמת בנין חדש בן קומה + חדר על גג מעל ק. כניסה ומרתף 2 יח"ד בנית מתקן חניה אוטומטי, שטח לפעילות פנאי במרתף, פרגולה מאלמנטים שקופים וניידים בק. גג. בליטה 1.20 מ' מעל ק. כניסה לפי גב/מק/496 בליטה 2.0 מ' עד 40% למרפסות.

ההקלות המבוקשות לפי סעיף 149 לחוק התכנון:

- הקלה לתוספת יח"ד (לפי שב"ס) בשיעור של 30% ממספר יחה"ד הקבוע בתוכניות התקפות
- הקטנת קו בניין צדדי מ 3.00 מ' ל 2.7 מ' במקום 3.0 מ'
- הקטנת קו בנין אחורי 4.5 מ' במקום 5.0 מ' בקומת הקרקע.
- הגדלת מרתף מחוץ לקווי בניה לחניה בחזית קדמית.
- הקטנת רוחב מסתור כביסה ל 2.25 מ' במקום 3.0 מ'.
- הוספת מתקן חניה אוטומטי במרתף במסגרת התקן חדש.
- הגבהת גובה מרתף החניה עבור מתקן אוטומטי מ 3.0 מ' ל 6.5 מ'.
- ביטול מסתור כביסה בדירת גן, והתקנת מתלה כביסה בשטח החצר.
- הקטנת קו בניין צדדי מ 3.00 מ' ל 2.30 מ' למסתור כביסה

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה במשרד אגף ההנדסה (מחלקת רישוי ופיקוח על הבניה) ברח' שינקין 2 גבעתיים. **כל המבוקש הינו על דעת המבקש ובאחריותו.** כל הרואה עצמו כעלול להיפגע מאיזו סיבה שהיא לבקשה זו, רשאי להגיש בכתב התנגדות מנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה, באגף ההנדסה ברח' שינקין 2. המועד האחרון להגשת התנגדות הוא 15 יום מתאריך קבלת הודעה זו. הזמנת תיקי בנין מראש: ניתן להזמין 2 כתובות, הזמנת תיקי בניין מראש: ניתן להזמין 2 כתובות, הזמנת תיקי בניין תעשה לפחות יומיים מראש. באתר מתדרכים הבאות: דוא"ל לכתובת: ArchiveH@Givatayim.muni.il. יש לציין כתובת הנכס המבוקש, שם מלא של המזמין ומס' טלפון זמין למזמינים בדוא"ל יישלח מייל חוזר עם ציון תאריך ההגעה. בטלפון: 03-5722412, למנהל הארכיון - עמנואל שלום. מענה טלפוני בימים: בימים א' ו- ה' 08:30-11:30 בימים ב' ג' ד' 09:00-12:00 בפקס: 03-5732976, יש לציין את כל הפרטים הדרושים, ולוודא קבלת הפקס בטל' 03-5722412 ימי קבלת קהל לעיון בתיקי בניין בימים: א' ו- ה' 08:30-12:30 ב' - 15:00-17:00

ועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים

יעד

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי משגב
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר 205-0763656

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 205-0763656: יעד-חלוקת מגרשים דו משפחתיים מס' 459-451. גרסת הוראות 9 תשריט 6.

המתייחסת לתכנית הבאות: שינוי ג/18317

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: יעד

מגרשים: 459-451

שטח התוכנית: 6.1250 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 21164 חלקות במלואן: 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56

מטרת התכנית:

חלוקת משנה של מגרשים דו-משפחתיים ומתן הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי גודל מגרש מינימלי על מנת לאפשר חלוקת משנה של מגרשים דו-משפחתיים ויצירת מגרשים עצמאיים.

ב. פירוט שטחי הבנייה במגרש, ללא שינוי של סך שטחי הבנייה המאושרים.

ג. שינוי הוראות בינוי וקווי בנין.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית: http://www.vaada-misgav.org.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה משגב, אזור תעשיה תרדיון, ד.נ. משגב, 20179 - טלפון: 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, ת.ד. 595, נצרת עילית, מיקוד 17000 - טלפון 04-6508508. בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתן), תשמ"ט - 1989.

דני עברי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה משגב

פרדס חנה כרכור

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי פרדס חנה כרכור
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 308-0605410

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 308-0605410 - שינוי בהוראות בניה בגוש 10103 חלקות 334, 391.

המהווה שינוי לתכניות האבות:

כפיפות מק/ש/950, כפיפות ש/1, כפיפות ש/209, כפיפות 353-0138586

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רח' הדרים, פרדס חנה כרכור

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 10103 חלקות במלואן: 334

גוש: 10103 חלקי חלקות: 391

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות ביני, הגדלת צפיפות וזכויות בניה בגוש 10103 חלקות 334, 391.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/4/2019 ובילקוט פרסומים מספר 8194, עמוד 9841 בתאריך 08/04/2019. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טלפון: 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פל"ים 15 ב' חיפה, טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה http://phk.bartech-net.co.il.

הגר פרי יגור
יו"ר הועדה המקומית לתו"ב פרדס חנה כרכור

חיפה

עיריית חיפה משרד מהנדס העיר הועדה המקומית לתכנון ולבניה העיר חיפה
רח' באליק 3 חיפה, טלפון מס' 04-8357000

הודעה על פי סעיף 149, לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה בקשה ע"י: בן ישי יובל

לאשר תוספת בניה ל 2 יח"ד בקומת קרקע ובקומה א ומרפסת זיזית **ברח' בילינסון 10 חיפה**

גוש: 11586 חלקה: 9

הבקשה כרוכה בבניה בולטת מקו בנין אחורי 30% למרווח ביקר אטום.

עותק של תכנית הבקשה בכל שלבי התקדמותה ניתן לצפייה באתר העירייה בעזרת צפיין Design Review ייעודי לקבצי DWF.

https://www.autodesk.com/products/design-review/download

אפשר לעיין בבקשה ביחידה לארכיון הנדסי מרכזי ומידע בתיק בנין שמספרו בנ: 62/3609 בקשה מס': 62/3609/08 בבנין מינהל ההנדסה, רח' ביאליק 3, חיפה בימים: יום ב' 08:00-13:00, יום ד' 08:00-13:00. המעוניין להגיש התנגדות לבקשה, ימציאה לפי הכתובת דלעיל, תוך שבועיים מיום פרסום הבקשה.

אריאל וטרמן, מהנדס העיר

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: חיפה
מרחב תכנון מקומי:חיפה. הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 304-0602375. שם התכנית:שימושי עורף נמל לוגיסטיים בשטח המתפנה מבח"א 21 וניוד זכויות
גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 25

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 304-0602375

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	חפ/ 1091
שינוי	חפ/ 229
שינוי	חפ/ 222
שינוי	חפ/ 1630
כפיפות	חפ/ מק/ 1400/ יג
כפיפות	304-0089318
כפיפות	304-0098590
כפיפות	תמא/ 37/ ב
כפיפות	חפ/ 324
כפיפות	חפ/ 562
ללא שינוי	חפ/ 536
ללא שינוי	חפ/ 1585
ללא שינוי	חפ/ 1970/ ג
ללא שינוי	חפ/ 324/ א
ללא שינוי	חפ/ 319
ללא שינוי	חפ/ 327
ללא שינוי	חפ/ 567
ללא שינוי	חפ/ 706

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: חיפה רחוב: דרך ידין יגאל. מפרץ חיפה

קואורדינטה 204767 X, קואורדינטה 746268 Y

גושים וחלקות: מוסדר:

גושים בשלמות: 11643.

גוש: 11631 חלקי חלקות: 1, 57, 59, 61, 65, 66, 67, 68.

גוש: 11632 חלקות במלואן: 79, 80, 81.

גוש: 11632 חלקי חלקות: 14, 15, 16, 17, 72, 77, 78, 103.

גוש: 11633 חלקי חלקות: 2.

גוש: 11634 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93.

גוש: 11642 חלקי חלקות: 3, 5, 38, 41, 94.

גוש: 11644 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36.

גוש: 11644 חלקי חלקות: 2, 30, 31.

גוש: 11645 חלקות במלואן: 10, 11, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 64, 65.

גוש: 11645 חלקי חלקות: 7, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 61, 62, 63.

גוש: 11649 חלקות במלואן: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 29, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61.

גוש: 11649 חלקי חלקות: 12, 13, 14, 16, 17, 21, 26, 31, 34, 35, 36, 37.

גוש: 11650 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 41.

גוש: 11650 חלקי חלקות: 1, 9, 10, 11, 12, 14, 23, 29, 31.

גוש: 11651 חלקות במלואן: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 97, 98.

גוש: 11651 חלקי חלקות: 3, 8, 22, 26, 29, 40, 96.

גוש: 11652 חלקות במלואן: 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 33, 34, 35, 79, 81, 84, 87, 88, 89, 90.

גוש: 11652 חלקי חלקות: 3, 4, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 36, 37, 47, 48, 49, 78, 80, 82, 86.

גוש: 11653 חלקות במלואן: 11, 12, 13, 14, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82.

גוש: 11653 חלקי חלקות: 9, 10, 15, 18, 62, 63, 64.

גוש: 11654 חלקות במלואן: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 45, 46, 47, 48, 49, 50.

גוש: 11654 חלק